

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

**D.C.C. n° 37 del 28/09/2018. Nuovo regolamento edilizio comunale in adeguamento al nuovo regolamento edilizio tipo regionale. Esame ed approvazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Varzo è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con D.C.C. n. 17 del 25/9/2003 e s.m.i., ed in particolare con le modifiche apportate con la D.C.C. n. 33 del 05/12/05, secondo quanto previsto dalla L.R. 19/99, e con la successiva D.C.C. n. 32 del 24/9/2009;

**VISTA** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**VISTO** l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**VISTA** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale", che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R, ed in particolare:

- 1) recependo integralmente i contenuti della parte prima (definizioni uniformi nazionali) e l'indice del nuovo schema della parte seconda;
- 2) integrando i contenuti della parte seconda, nel rispetto della normativa sovraordinata vigente, con la facoltà, se del caso, di perfezionare i medesimi in un momento successivo.

**VISTA** la D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018 con la quale la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali di ulteriori 150 giorni, a decorrere dal 3 luglio 2018 e pertanto scadenti il 30 novembre 2018;

**CONSIDERATO** che il mancato adeguamento del regolamento nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del Regolamento Edilizio tipo Regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;

**VISTO** lo schema del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che si compone di n. 137 articoli;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in conformità al testo approvato con la richiamata D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e pubblicato sul BUR in data 4/1/2018;

**CONSIDERATO** che i Comuni, successivamente all'adeguamento al Regolamento Edilizio-tipo regionale, dovranno provvedere, in occasione di approvazione di un nuovo Piano Regolatore generale, di una revisione o di una variante generale, a recepire le definizioni della parte prima aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico e gli altri contenuti del regolamento, ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale n. 19/1999;

**TENUTO CONTO** che fino al recepimento conseguente ad una variante generale, valgono le disposizioni transitorie previste dall'articolo 137 del Regolamento Edilizio e, pertanto, restano non efficaci le definizioni della parte prima e continueranno a valere le definizioni e i parametri del previgente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI:**

- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- la L.R. 08 luglio 1999, n. 19 e s.m.i. (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56);
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

**Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:**

**favorevoli n. 8,**

**contrari nessuno,**

**astenuti nessuno,**

**su numero 8 presenti e numero 8 votanti**

**D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Regolamento, è composto da:
  - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia:
    - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
    - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
  - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- 3) **DI DICHIARARE CHE:**
  - che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
  - come previsto dall'art. 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento - Titolo V - del Regolamento edilizio tipo regionale, fino all'adeguamento del proprio P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. si mantiene invariata l'attuazione dimensionale, applicando le definizioni dei parametri dimensionali del previgente Regolamento Edilizio Comunale;
- 4) **DI DARE ATTO CHE**
  - la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Varzo, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, come modificata dalla L.R. 27 giugno 2018 n.6;

- il presente atto e l'allegato Regolamento edilizio comunale saranno trasmessi alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 19/1999 e s.m.i.;
- il Regolamento edilizio comunale sarà pubblicato, sul sito web del Comune di Varzo.

**Successivamente**, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 8 presenti e votanti

#### DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del **D.Lgs. 267/2000**.

Il Sindaco  
Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale  
Boni Dott. Pietro